
NIERUCHOMOŚCI ROBERT GLINKA

Sekret tkwi w prostocie

Biznes polega na zakupie mieszkań w okazyjnych cenach lub drogą licytacji komorniczych. Następnie remont mieszkań „pod klucz” i sprzedaż.



Innowacje w biznesie

Częściowo planuję wprowadzić do sprzedaży mieszkania remontowane na zasadzie „inteligentnych domów”. Obecnie poziom cen na rynku usług wprowadzania innowacji technologicznych i tzw. systemów „SMART” do mieszkań osiągnął zadowalający poziom, co pozwala relatywnie niskim kosztem dostosować istniejące systemy elektryczne i elektroniczne do zarządzania z poziomu panelu usług. Jest to rozwiązanie innowacyjne, które pozwoli mi dotrzeć do szerszej grupy odbiorców.

Wady i zalety

Ten sektor rynku jest bardzo specyficzny. Z jednej strony oferuje nam dużą rentowność inwestycji oraz brak amortyzacji mieszkań. Z drugiej strony nie można liczyć na jakąkolwiek płynność finansową. Ważnym aspektem- barierą wejścia na rynek jest duży początkowy wkład finansowy, który zostanie przeznaczony na zakup oraz remont nieruchomości.

Dziękuję za uwagę

